

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

P r e d á v a j ú c i : Bratislavský samosprávny kraj

zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných
celkov v platnom znení

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

IČO: 36 063 606

DIČ: 202 160 83 69

zastúpený: Ing. Pavlom Frešom, predsedom samosprávneho kraja

K u p u j ú c i : BOSO, s.r.o.

Hlavná 230/A

Járok 951 48

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,

oddiel: Sro, vložka číslo: 16582/N

IČO: 35 932 767

Zastúpená konateľom - Pavlom Bojkovským, Kamenná 1117/95, 949 01 Nitra

Článok 1

Predmet zmluvy

Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených v registri
C KN, Správou katastra Pezinok na LV č. 503, v k. ú. Modra, okres Pezinok, obec Modra,
a to:

- parcely č. 5201/1 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 893 m²
- parcely č. 5201/2 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 111 m²
- parcely č. 5201/3 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 654 m²
- parcely č. 5202 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 405 m²
- parcely č. 5203/1 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 20704 m²
- parcely č. 5203/2 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 112 m²
- parcely č. 5203/3 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 42 m²
- parcely č. 5203/4 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 797 m²
- parcely č. 5203/5 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 248 m²
- parcely č. 5206/1 - zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 1675 m²
- parcely č. 5219 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 277 m²
- parcely č. 5220/2 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 334 m²

a

stavieb – zapísaných v katastri nehnuteľností

- súp. č. 1912 – na parcele č. 5201/1, prevádzková budova
- súp. č. 1912 – na parcele č. 5201/2, prevádzková budova
- súp. č. 1912 – na parcele č. 5201/3, prevádzková budova
- súp. č. 1913 – na parcele č. 5202, prevádzková budova
- súp. č. 3609 – na parcele č. 5203/5, kotolňa
- súp. č. 3194 – na parcele č. 5206/1, druh stavby 720

Článok 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v článku 1 tejto zmluvy v celosti za kúpnu cenu, ktorá bola dojednaná dohodou predávajúceho a kupujúceho vo výške

780 000,- €

/slovom: sedemstoosemdesiattisíc euro/.

2. Výpis z uznesenia zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č.120/2012, konaného dňa 07.12.2012 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok 3

Platobné podmienky

1. Kúpnu cenu vo výške 780 000,- € (slovom: sedemstoosemdesiattisíc euro) zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený v

OTP Banka Slovensko, a. s.

č. účtu:

2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zábezpeka zložená kupujúcim vo výške 144 000,00 EUR na účet predávajúceho bude započítaná do splátky kúpnej ceny.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci má právo v súlade s ustanovením par. 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok 4

Prehlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Predávajúci v zmysle § 8 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti neslúžia na zabezpečovanie výchovno – vzdelávacieho procesu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy, tieto v takomto stave kupuje a majetok sa zhoduje so znaleckým posudkom č. 164/2012, zo dňa 04.09.2012, vypracovaným Ing. Otom Pisoňom.
3. Súčasťou predávaného objektu je aj budova súp. č. 3194, na parcele č. 5206/1, vedená na LV č. 503 ako budova pre šport a rekreačné účely, majúca charakter bytového domu situovaného na parcele č. 5206/1, ktorého súčasťou je aj byt č. 3 v užívaní nájomcu.
4. Kúpou uvedeného objektu kupujúci na seba preberá záväzok poskytnutia náhradného bytu v zmysle rozsudku Okresného súdu v Pezinku č. k. 9C 173/09-24 z 12.03.2010, právoplatného dňa 30.04.2010, ktorý bude odovzdaný kupujúcemu v kópii pri podpise uvedenej kúpnej zmluvy.
5. Vlastníctvo kupovaných nehnuteľností prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci najneskôr do 30 dní od uhradenia celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie uzatvorenie tohto kontraktu s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje), na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
6. Kúpna zmluva bola vypracovaná v ôsmich vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
8. Predávajúci aj kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je viazaná.

Bratislava, dňa

.....
Ing. Pavol Frešo
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

.....
Pavol Bojkovský
konateľ BOSO, s.r.o.